

## Уважаемые коллеги!

Рады представить Вам новый сборник:

### **Справочник оценщика недвижимости-2018** **Земельные участки сельскохозяйственного назначения**



Впервые данные по «Земельным участкам сельскохозяйственного назначения» сформирован в виде отдельного Справочника, в котором подробно рассмотрены ценообразующие факторы, корректирующие коэффициенты, скидки на торг и коэффициенты капитализации по всем видам сельскохозяйственных угодий:

*«Наконец-то у оценщиков и экспертов появилась долгожданная справочно-информационная база для расчета стоимости сельскохозяйственных угодий!»*

*Г.В. Усольцева*

*генеральный директор оценочной компании "РЕГИОН", оценщик 1 категории, судебный эксперт,*

*член правления Самарского отделения РОО,*

*кадастровый инженер и эксперт в области землеустройства и кадастра*

*11.01.2018*

Все подробности на нашем сайте <http://inform-ocenka.ru/>

## **Уважаемые коллеги!**

Рады представить Вам новый сборник:

# **Справочник оценщика недвижимости-2018**

## **Земельные участки сельскохозяйственного назначения**

### **Для кого и зачем новый Справочник?**

Принципиально новый Справочник содержит результаты коллективного мнения оценщиков из различных регионов нашей страны и является большим подспорьем для практикующих оценщиков и экспертов, которым приходится сталкиваться с необходимостью определения:

- стоимости сельскохозяйственных угодий для целей залога,
- прав требования по уплате арендных платежей,
- величины соразмерной платы за сервитут,
- размера возмещения при изъятии и временном занятии для государственных и муниципальных нужд, и т.д.

### **Что включает Справочник?**

• корректирующие коэффициенты для цен земельных участков сельскохозяйственного назначения различных классов:

- пашни;
- кормовые угодья (сенокосы, пастбища);
- земельные участки под многолетними насаждениями (под садами, под виноградниками, под ягодниками);
- залежи.

С помощью «Справочника» можно будет сделать корректировки на: транспортную доступность;

- наличие системы орошения и осушения,
- физические характеристики участка,
- агроклиматические условия местоположения;

• ценообразующие факторы для земельных участков сельскохозяйственного назначения с учетом их значимости;

• отношения цен по участкам, находящимся на различном расстоянии от:

- областного центра
- пунктов приема, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

• зависимость стоимости земельных участков от уровня заработной платы в данном субъекте;

• коэффициенты капитализации для различных видов сельскохозяйственных угодий;

• скидки на торг.

Справочник доступен в двух версиях:  
Печатной и On-line (доступна для Print Screen)

**ЗАКАЗАТЬ**

**Стоимость – 1700 руб.**

**для экспертов, участвовавших в анкетировании – 1000 руб.**

В стоимость Справочника включены консультации авторов и участие в проводимых авторами вебинарах.

На все Ваши вопросы по приобретению справочников и доставке Вам с удовольствием ответит:

**Фролова Наталья**

Тел. 8-920-056-23-36

inform@pcfko.ru